

HOTĂRÂRE,

privind aprobarea Documentației de Avizare pentru Lucrările de Intervenție în vederea creșterii performanței energetice și a indicatorilor tehnico-economici pentru blocul nr. 3, Strada Garofiței, Municipiul Târgu Jiu

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 356/20.07.2020;
 - adresa nr. 547/14.07.2020 a S.C. DAT CONSTRUCTIVE S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 29240/15.07.2020 însoțită de Proiectul nr. 21/2016-Proiectare-reabilitare termică blocuri Municipiul Târgu Jiu, strada Garofiței, blocul nr. 3;
 - raportul de specialitate nr. 29755/20.07.2020 al Serviciului Investiții;
 - referatul de aprobare nr. 29957/20.07.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
 - art. 41 din Legea nr. 273/2006 a Finanțelor publice locale;
 - Legea Bugetului de Stat nr. 5/2020;
 - prevederile art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - avizul comisiilor de specialitate.
- În temeiul art. art. 139, alin. (3), lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

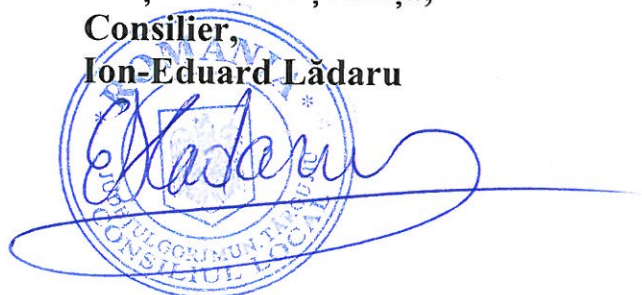
Art.1. Se aprobă Documentația de Avizare pentru Lucrările de Intervenție în vederea creșterii performanței energetice și indicatorii tehnico-economici pentru blocul nr. 3, Strada Garofiței, Municipiul Târgu Jiu, după cum urmează :

- | | |
|-------------------------------|----------------------|
| 1. Valoarea totală : | 2.063.192 lei |
| Din care- construcții montaj | 1.668.878 lei |
| 2. Capacități: | |
| - Număr de apartamente | 60 |
| 3. Durată de execuție: | 6 luni |
- Finanțarea lucrărilor se realizează astfel:**
- **Buget de stat – 60%;**
 - **Buget local – 30%;**
 - **Contribuția asociației de proprietari – 10%.**

Art.2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Tehnică și Managementul Calității, Serviciul Investiții și Direcția Economică.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Tehnice și Managementul Calității, Serviciului Investiții, Direcției Economice, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

**Președinte de ședință,
Consilier,
Ion-Eduard Lădaru**



**Contrasemnează,
Secretar General,
Grigore Jianu**



Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară, publică, a Consiliului Local din data de **27.07.2020**, cu un număr de **18** voturi pentru, _ vot împotrivă, _abțineri, exprimate din numărul total de **18** consilieri prezenți la ședință și din totalul de **21** consilieri în funcție.

Nr. 299 din 27.07.2020

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

Proiect nr. 21/2016

PROIECTARE-REABILITARE TERMICA BLOCURI IN MUNICIPIUL TARGU-JIU

STR. GAROFTEI, BL.3



BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI TARGU JIU, JUDETUL GORJ

ELABORAT: SC DAT CONSTRUCTIVE SRL Bucuresti



S.C. DAT Constructive S.R.L.
Str. Stirbei Voda Nr. 119, Etaj 2, Ap.3, Sector 1, Bucuresti
J23/1845/25.06.2014; RO33312688
Tel: +40 726 500 578 / Fax: 0338/ 818 866
E-mail: datconstructive@yahoo.com



CUPRINS

1	DATE GENERALE	4
1.1	DENUMIRE OBIECTIV	4
1.2	AMPLASAMENT	4
1.3	TITULARUL INVESTIȚIEI	4
1.4	BENEFICIARUL	4
1.5	ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI	4
2	DESCRIEREA INVESTIȚIEI	4
2.1	SITUAȚIA EXISTENTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII	4
2.1.1	<i>Starea tehnică, din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, potrivit legii</i>	4
2.1.2	<i>Valoarea de inventar a construcției</i>	8
2.2	CONCLUZIILE RAPORTULUI DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ:	8
2.2.1	<i>Prezentarea soluțiilor;</i>	8
2.2.2	<i>Recomandarea expertului asupra soluției optime din punct de vedere tehnic și economic, de dezvoltare în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.</i>	9
2.3	CONCLUZIILE AUDITULUI ENERGETIC:	9
2.3.1	<i>Prezentarea opțiunilor;</i>	9
2.3.2	<i>Recomandarea auditorului energetic asupra soluției optime din punct de vedere tehnic și economic, de dezvoltare în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.</i>	10
3	DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI	11
3.1	DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE BAZĂ ȘI A CELOR REZULTATE CA NECESARE DE EFECTUAT ÎN URMA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE BAZĂ;	11
3.1.1	<i>Descrierea, după caz, a lucrărilor de modernizare efectuate în spațiile consolidate/reabilitate/reparate</i>	11
3.1.2	<i>Consumuri de utilități;</i>	15
4	DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE	16
4.1.1	<i>Graficul de realizare a investiției</i>	16
4.1.2	<i>Etapele principale de realizare</i>	16
5	COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI	16
5.1.1	<i>Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general;</i>	16
6	SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI	17
6.1	ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI	17
6.1.1	<i>Număr de locuri de muncă create în faza de execuție;</i>	17
6.1.2	<i>Număr de locuri de muncă create în faza de operare.</i>	17
6.2	PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI	17
6.3	AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU	17



- suprafața construită - $S_c = 870 \text{ mp}$
- suprafața desfășurată - $S_d = 4350 \text{ mp}$
- $h_{\text{max.}} = 15.10 \text{ m}$

Categoria și clasa de importanță a obiectivului

- o Categoria de importanță: C
- o Clasa de importanță: III

b. Zona și amplasamentul

Imobilul este situat in municipiul Targu Jiu, str. Garofitei, judetul Gorj.

Amplasamentul este situat într-o zonă de intensitate seismică cu $a_g=0,15g$ și perioada de colț $T_c=0.7\text{sec}$, conform prevederilor Normativului pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor P100/2013.

Încărcarea dată de zăpadă este 200 daN/mp în conformitate cu prevederile CR 1-1-3-2012.

Presiunea dinamică de bază din vânt este de 40 daN/mp , corespunzător CR 1-1-4-2012.

Adâncimea minimă de îngheț, conform NP112/2013, este de $0,70-0,80 \text{ m}$ de la nivelul terenului natural neacoperit.

Condiții de climă: -zona climatică II conf. Anexa D. din C107/1-05

$T_e = -15^\circ\text{C}$ - temperatura exterioară convenional pe timpul iernii

$T_i = +20^\circ\text{C}$ - temperatura interioară convenional pe timpul iernii

$T_p = +10^\circ\text{C}$ - temperatura pământului

c. Caracteristicile principale ale construcțiilor existente

Din punct de vedere arhitectural construcția este formata din doua tronsoane separate prin rost seismic de dilatație, tronsonul 1 are doua scări de acces, iar tronsonul 2 are o scara de acces.

Forma în plan a unui tronson este dreptunghiulară, tronsoanele fiind asezate in succesiv, cu amprenta totala la sol de aproximativ 870mp .

Blocul 3, este amplasat in ansamblul de locuinte, pe strada Garofitei. Are regim de înaltime P+4E si are ca funcțiune cladire de locuinte prezentand canale tehnice pentru instalatii amplasate sub cota 0.00; la parter si la etajele curente sunt realizate un numar de 60 de apartamente.

Circulatia pe verticala se rezolva prin intermediul scarilor de acces de la fiecare scara, acestea avand acces si pe acoperisul blocului prin chepenguri.

Construcția analizată este dotata cu instalatii sanitare de alimentare cu apă și canalizare, instalatii termice, instalatii electrice de iluminat și priză de pământ.

Din punct de vedere al categoriei de importanță, construcțiile se încadrează in categoria "C".

Perimetrul cladirii este prevazut un trotuar realizat din dale de beton. In anumite portiuni acesta este desprins de perete, are panta inversa, sau chiar lipseste.

Imobilul are trei scari de acces, usile fiind realizate din tabla ambitisata, sau giugiueva metalica, cu foi de geam simplu.

Initial ferestrele apartamentelor au fost realizate din lemn de rasinoase, cu foi de geam de 3mm grosime, dar in multe cazuri au fost inlocuite cu tamplarie PVC si geam termoizolant. Inaltimea parapetului este de 90 cm.

Imobilul prezinta balcoane, cu parapeti din beton armat.

Din interviul realizat cu beneficiarii si reprezentantii asociatiilor de locatari si in urma analizei realizate in teren a reiesit ca s-au realizat de-a lungul timpului lucrari de interventie asupra cladirii prin zugraveli, finisaje interioare, montare de centrale si instalatii termice de apartament, schimbarea usilor sau ferestrelor, lucrari de termoizolare exterioara a apartamentelor executate de beneficiari.

Lucrarile de termoizolare deja executate nu sunt conforme cu solutia proiectului sau nu exista documente din care sa reiasa calitatea materialelor folosite, in aceste cazuri impunandu-se refacerea termosistemului.

B. Starea tehnică – din punctul de vedere al asigurării cerințelor de calitate în construcții –A – rezistență mecanică și stabilitate

Având în vedere conceptul generic de conformare a structurii de rezistență expertizate, nu se impun lucrări de consolidare pentru conformarea seismică a structurii, acesta având asigurate nivelurile de protecție (rezistență mecanică și stabilitate) bune și admisibile din punct de vedere al riscurilor sociale și economice în comparație cu exigențele (cerințele) actualelor reglementari tehnice.

Încadrarea imobilului analizat P+4E din Strada Garofitei, bloc 3, Târgu Jiu, în clase de risc seismic, se face astfel: RsIII, corespunzând construcțiilor la care nu sunt așteptate degradări structurale, dar la care degradările elementelor nestructurale pot fi importante.

C. Starea tehnică – din punctul de vedere al asigurării cerințelor de calitate în construcții – E - Economie de energie și izolare termică

Din analiza făcută la fața locului s-a constatat că imobilul se prezintă în stare relativ bună, având în vedere anul construirii, fără fisuri sau degradări fizice importante la structură de rezistență. Au fost identificate și degradări după cum urmează:

- Tencuielile exterioare sunt depreciate, coscovite și parțial exfoliate;
- Tamplăria de la spațiile comune prezintă neetanșeitati;
- Parapeții din beton au tencuielile parțial exfoliate;
- Trotuarul este desprins de perete și are panta inversă în anumite porțiuni, sau chiar lipsește în unele zone;

- in toate fazele de executie a lucrarilor propuse se va avea grija sa nu se induca socuri sau vibratii puternice in structura de rezistenta a imobilului existent.

2.2.2 Recomandarea expertului asupra solutiei optime din punct de vedere tehnic si economic, de dezvoltare in cadrul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii.

In concluzie, avand in vedere conceptul generic de conformare a structurii de rezistenta expertizate, nu se impun lucrari de consolidare pentru conformarea seismică a structurii, acesta avand asigurate nivelurile de protectie (rezistenta mecanică și stabilitate) bune și admisibile din punct de vedere al riscurilor sociale și economice în comparație cu exigențele (cerintele) actualelor reglementari tehnice.

Încadrarea imobilului analizat P+4E din Strada Garofitei, bloc 3, Târgu Jiu, în clase de risc seismic, se face astfel: RsIII, corespunzând construcțiilor la care nu sunt așteptate degradări structurale, dar la care degradările elementelor nestructurale pot fi importante.

Intervențiile propuse prin tema de proiectare, realizate cu respectarea soluțiilor indicate în capitolul 12, nu afectează structura de rezistență a clădirii existente. Aceasta fiind o clădire încadrată în clasa de risc seismic RsIII, nefiind necesare măsuri de consolidare.

Realizarea lucrărilor de reabilitare termică propuse, în condițiile de mai sus menționate, nu afectează negativ construcția existentă și nici construcțiile din jur.

Pentru realizarea lucrărilor de reabilitare termică dorite este necesară întocmirea unui proiect tehnic, la faza D.D.E., care să trateze toate aceste probleme, angajarea unei firme de specialitate, agrementate pentru executarea unor astfel de lucrări structurale și obținerea autorizației de construire.

Prin proiect nu se vor modifica poziția și dimensiunile golurilor din fațada și nu se vor face modificări în privința parapetilor de la balcoane în ceea ce privește forma, materialul din care sunt executați și sistemul de prindere.

În execuție nu se vor face spargeri privind parapetii ferestrelor, a pereților de închidere sau desfacerea tamplăriei către balcoane, decât în baza unei documentații tehnice avizate (certIFICATE de urbanism, avize, autorizație de construcție).

Refacerea termică a fațadei se va realiza după executarea lucrărilor de refacere a izolației terasei. Executantul va întocmi un proiect de organizare de șantier, verificat cuprinzând și sistemul de ancorare a schelei de fațada.

2.3 CONCLUZIILE AUDITULUI ENERGETIC:

2.3.1 Prezentarea opțiunilor;

S1 = soluție privind reabilitarea pereților clădirii.

S2 = soluție privind reabilitarea tâmplăriei exterioare, a intrării în clădire și a închiderii balcoanelor clădirii.

Având în vedere costul relativ ridicat al modernizării termotehnice, care majorează în final valoarea clădirii, se consideră rațional și oportun ca modernizarea energetică să se realizeze pe fondul unei structuri de rezistență cu un grad ridicat de siguranță.

Prin urmare, conform concluziilor expertizei tehnice, lucrările de reabilitare termică, în vederea creșterii eficienței energetice, se pot executa, întrucât nu sunt condiționate de efectuarea unor lucrări de consolidare a clădirii.

Este de dorit ca în timpul, dar mai ales după executarea lucrărilor de reabilitare termică, să nu se producă evenimente nedorite, care să compromită acțiunea de modernizare în vederea creșterii eficienței energetice a blocului.

Pentru aceasta, soluțiile propuse, dar mai ales executarea lor, trebuie să se facă cu cea mai mare responsabilitate.

În concluzie, conform analizei și soluțiilor cuprinse în Expertiza Tehnică și Auditul Energetic, se pot realiza următoarele etape de proiectare.

3 DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

3.1 Descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază;

Lucrarile de interventie propuse in prezenta documentatie sunt stabilite prin OUG nr.18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte.

3.1.1 Descrierea, după caz, a lucrărilor de modernizare efectuate în spațiile consolidate/reabilitate/reparate

➤ Izolarea termica a peretilor exteriori

Imbunatatirea protectiei termice la nivelul peretilor exteriori, inclusiv a parapetilor de la logii, balcoane si a aticului, se va realiza cu termosistem cu polistiren expandat, ignifugat, cu densitatea 20 kg/mc, 10 cm grosime, exceptând zona rosturilor unde nu se propune nicio îmbunătățire la nivelul pereților exteriori. Rosturile se închid cu un cordon de material termoizolant și lire tip „Ω” din tablă zincată sau alte materiale adecvate.

Polistirenul se protejeaza cu o masa de spaclu de min. 5mm grosime si tencuiala silicon-silicatica de min. 1.5mm grosime.

Deoarece actuala tencuială/vopsea a fațadei este greu de curățat, se propune ca aceasta să fie menținută, iar polistirenul să fie aplicat peste ea, după curățarea și aplicarea unei amorse, iar pe zonele placate cu caramida aparenta polistirenul se va aplica dupa desfacerea elementelor de placaj.

nedetectabile olfactiv) deversate intr-un spatiu neventilat corespunzator, pot produce accidente cu consecinte grave pentru sanatatea persoanelor care le inhaleaza. Pentru evitarea unor astfel de accidente, toate aerisirile de la bucătării, existente pe fațadă, se vor menține, proteja și se vor prevedea grile noi în golurile existente, la nivelul fațadei reabilitate.

Se vor monta glafuri interioare din PVC și exterioare din tabla vopsite in camp electrostatic și se vor executa lucrari de reparatii ale spaletilor, atat in exterior cat și in interior, în cazul înlocuirii tamplariei.

Geamul termoizolant va avea o dimensionare de tipul 4-16-4 mm; acolo unde este necesar (uși cu suprafața mare a geamului etc.) grosimea geamului poate fi mai mare.

Geamul termoizolant dublu 4-16-4 mm Low-e, va avea un coeficient de emisie $e < 0,10$ și un coeficient de transfer termic de maximum $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($R = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$).

Se recomandă o tâmplărie mai performantă, cu tocuri și cercevele din PVC pentacameral, cu geam termoizolant low-e, având un sistem de garnituri de etanșare duble (cauciuc rezistent la căldura și intemperii). Profilele vor asigura proprietăți optime de statică a ferestrei și se vor încadra cel puțin în clasa de combustie C2- greu inflamabil.

Tamplaria din dreptul balcoanelor/logiilor sau bucatariilor unde sunt amplasate centrale murale va avea montate doua grile de ventilatie, permanent deschise (de preferinta amplasate diametral opus). Suprafata unei grile va fi de $\approx 300 \text{ cm}^2$.

Pentru a se asigura un număr minim de schimburi de aer, $n_a = 0,5 \text{ sch/h}$, prin pătrunderea aerului proaspăt din exterior, este necesară o tâmplărie cu fante de ventilare în ramă (toc) și deschiderea periodică a elementelor mobile ale tâmplăriei exterioare.

➤ Termo-hidroizolarea terasei

Stratul termoizolant se va poza pe fața exterioară a stratului suport, după decopertarea straturilor de lestare și/sau hidroizolante după caz.

Termo-hidroizolarea terasei se va realiza din polistiren extrudat ignifugat, în grosime totala de 15cm, de înaltă densitate (30 kg/m^3), protejat de o sapa armata și 2 membrane termosudabile dublustrat, cea din exterior beneficiind de stratul de protectie din ardezie.

Pentru terase, după aplicarea termosistemului, înălțimea parapetului nu trebuie să fie mai mică de 1,00 m. In cazul în care, înălțimea parapetului scade sub 1,0 m, se va proceda la supraînălțarea aticului cu o balustradă metalică de protecție.

Străpungerile de terasă - sifoanele și coloanele de ventilații - rămân pe pozițiile existente, urmând a fi înlocuite, respectiv înălțate.

În scopul reducerii substanțiale a efectelor defavorabile ale punților termice de pe conturul planșeului de peste ultimul nivel, este foarte important a se uni izolația terasei cu cea a pereților exteriori. Racordarea termoizolației terasei se face atât cu termoizolația verticală a aticului, cât și cu cea a pereților ultimului nivel,

- în cazul contoarelor montate aparent pe fațadele blocului, acestea nu se vor demonta, ele urmând a fi protejate prin realizarea unei carcase metalice ce se va îngloba în grosimea termosistemului. Aceste lucrări se vor realiza doar cu personal calificat și cu acordul instituțiilor ce le gestionează;

- lucrări de demontare și remontare a interfoanelor;

- lucrări de demontare și remontare a cablurilor și corpurilor de iluminat interioare pe zonele ce se termoizolează.

- demontarea, remontarea și verificarea platbandei OL-Zn 25x4 mm pe terasă, pentru instalația de parașrănet, acolo unde este cazul.

3.1.2 Consumuri de utilități:

Clădirea are asigurate următoarele utilități:

- Alimentare cu energie electrică din rețeaua de joasă tensiune;
- Alimentare cu gaz natural din rețeaua municipală;
- Alimentare cu apă rece de la rețeaua municipală;
- Telefonie.

Necesarul de utilități rezultate, după caz în situația executării unor lucrări de modernizare;

- Proiectul nu propune modificarea modului de asigurare al utilitatilor.
- Reabilitarea termică nu afectează rețelele utilitare din zonă.

Proiectant: S.C. DAT CONSTRUCTIVE SRL S.R.L.

Beneficiar: MUNICIPIUL TARGU-JIU

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

"REABILITARE TERMICA BLOCURI IN MUNICIPIUL TARGU-JIU- Str.Garofitei Bl.3"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 TVA) Lei	cota TVA	
			(fără	19%
			TVA 19% Lei	Valoare cu TVA Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0	0	0
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0	0	0
	3.1.1. Studiul de teren	0	0	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3	Expertizare tehnică	540	103	643
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	425	81	506
	3.4.1. Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor-întin	360	68	428
	3.4.2. Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor-dupa executarea lucrarilor	65	12	77
3.5	Proiectare	2,500	475	2,975
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	900	171	1,071
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	640	122	762
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0	0	0
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	960	182	1,142
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanța	13,893	2,640	16,533
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	13,893	2,640	16,533
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	13,968	2,654	16,623
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	75	14	89
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	75	14	89



Proiectant: S.C. DAT CONSTRUCTIVE SRL S.R.L.

Beneficiar: MUNICIPIUL TARGU-JIU

Deviz OBIECT 1: LUCRARI DE BAZA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
			19%	
1	2	Lei	Lei	Lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1*)	Construcții și instalații			
4.1.1	Termoizolare pereti exteriori	664,895	126,330	791,225
4.1.2	Termo-hidroizolare terasa	266,522	50,639	317,161
4.1.3	Termoizolare planseu planseu peste subsol	15,785	2,999	18,784
4.1.4	Tamplarie PVC ferester/usi-apart.	78,083	14,836	92,919
4.1.5	Tamplarie PVC ferester/usi-comune	51,698	9,823	61,520
4.1.6	Tamplarie PVC balcoane	222,508	42,277	264,785
4.1.7	Alte lucrari diverse	75,181	14,284	89,466
4.1.8	Reparatii parapeti tamplarie PVC	14,678	2,789	17,466
TOTAL I - subcap. 4.1		1,389,349	263,976	1,653,326
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0	0	0
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		1,389,349	263,976	1,653,326



Formular F6

Obiectiv:

REABILITARE TERMICA BLOCURI IN MUNICIPIUL TARGU-JIU - Str.Garofiei Bl.3

GRAFICUL GENERAL

de realizare a obiectivului

Activitate	Valoare totala	Anul I																
		Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10	Luna 11						
1 Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00															
2 Proiectare DA, DT, PT+DE	1.600.00			533.33	533.33	533.33												
3 Asistenta tehnica - diriginthe santier	13.893.49																	
4 Asistenta tehnica - proiectant	75.00																	
5 Constructii si instalatii	1.389.349.34																	
51 Termoizolare peretii exteriori	654.894.87																	
52 Termo-hidroizolare terasa	266.571.86																	
54 Termoizolare planseu planseu peste subsoi	15.785.24																	
55 Templarie PVC ferestre/usi-apart.	78.083.03																	
56 Templarie PVC ferestre/usi-comune	51.697.57																	
57 Templarie PVC balcoane	222.508.09																	
57 Alce lucrari diverse	75.181.20																	
58 Reparatii parapetii templarie PVC	14.677.54																	
6 ORGANIZARE DE SANTIER	18.971.74																	
Total Anul I	1.423.889.57	0.00	0.00	533.33	533.33	533.33	533.33	533.33	533.33	533.33	249.566.78	465.519.25	332.258.32	142.333.53	116.305.85	3.161.96	3.161.96	116.305.85

PROIECTANT
SC DAT CONSTRUCTIVE SEL



PERSOANA JURIDICA ACHIZIToare (INVESTITOR)

Formular C4

Lucrarea: 091 BLOC Garofitei Bl.3

Obiectul: 01 LUCRARI DE BAZA

Categoria de lucrari: 01 TERMOIZOLARE PERETI EXTER.

LISTA CUPRINZAND CANTITATILE DE LUCRARI

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	TOTAL
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4
1	CB14A	02 MP	3.493,08000		
SCHELA MET TUBULARA PT LUCR PE SUPR VERT PANA LA 30 M H CU IMOBILIZ SCHELEI TIMP DE 25 ZILE(200 ORE)					
2	RPCH29A	99 MP	3.493,08000		
PLASA DE SIGURANTA, REFOLOSIBILA. PE SCHELE, LA EXECUTARREA INVELITORILOR SI FATADELOR					
3	RPCJ75A1	82 MP	3.015,32000		
SPALAREA+ AMORSARE FATADA					
4	00107A012	02 MP	2.515,37000		
TERMOIZOLARE FATADE CU POLISTIREN EXPANDAT 10 CM CU ADEZIV SI DIBLURI					
5	00107A012	02 MP	384,29000		
TERMOIZOLARE SPALETI FERESTRE CU POLISTIREN EXTRUDAT CU ADEZIV+ DIBLURI					
6	00107A021	02 MP	2.899,66000		
TERMOIZOLARE FATADE PLASA DIN FIBRA DE STICLA SI MASA DE SPACLU					
7	00102A06	02 MP	2.899,66000		
TENCUIALA DECORATIVA MAN. (GRUND VOPSEA+TENC) PE ZUGRAV REZ LA UZURA SI FRECARA					
8	00302A1	02 MP	208,20000		
SISTEM TERMOIZ. SOCLURI TENC.DECORAT.DE SOCLU -STRIATA GRAN. 2 MM -2 STR PLASA					
9	01501C1	02 MP	115,67000		
TERMOSISTEM CU VATA MINERALA BAZALTICA, TENCUIALA DECORATIVA					
10	MDTC5506010	82 BUCATA	6,00000		
TRANSPORT UTILAJ 10 KM 90100011 SCHELA METALICA TUBULARA DE EXTERIOR CU S=640MP G=11-13,5T					
11	TRA01A10	82 TONE	83,48000		\$
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASculANTA PE DIST.= 10 KM.					
12	TRA01A15P	82 TONE	9,05000		\$
TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU AUTOBASculANTA DIST.=15 KM					
13	TR11AA01C2	82 TONE	92,53000		
INCARCAREA MATERIALELOR, GRUPA A-GRELE SI MARUNTE, PRIN ARUNCARE RAMPA SAU TEREEN-AUTO CATEG.2					
14	TRB05B25	82 TONE	92,53000		\$
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT, MATERIALE INCOMODE PESTE 25 KG DISTANTA 50M					
15	RPCJ35A	99 MP	100,00000		\$
DESFACERI DE : TENC. INT.-EXT.DRISCUITE LA PERETI SAU TAVANE					
16	RPCH45A1	82 M	60,40000		
JGHIAB DIN LEMN PENTRU EVACUAREA MOLOZULUI					
17	RPCM33H	99 MP	450,00000		
DEMONTAREA PLACAJELOR DIN CARAMIDA, INTERIOARE SAU EXTERIOARE					
18	RPCJ21B	99 MP	550,00000		
REP.TENC.EXT.BRUTE LA CALCANE DE 2,5CM GROS.EXEC. CU MORTAR DE VAR CIMENT MARCA 25 T					
19	RPCS19A	02 MP	210,30000		
DEMONTARI: DALE DIN BETON, LA TROTUARE, TURNATE PE LOC					
20	CO01B	02 MP	210,30000		
TROTUAR DIN DALE BET.SIMPLU C10/8 TURN.PE LOC FARA SCLIV.STR.NISIP 10CM ROST.UMPL.NISIP 100X100X10CM					
21	RPED10A1	82 M	200,00000		
DEMONTARE CABLURI PE FATADA					
22	RPED04F1	82 M	200,00000		
REMONTARE CABLURI PE FATADA					



PERSOANA JURIDICA ACHIZITOARE (INVESTITOR)

Formular C4

Lucrarea:091 BLOC Garofitei Bl.3

Obiectul:01 LUCRARI DE BAZA

Categoria de lucrari:02 TERMO-HIDROIZOLARE TERASA

LISTA CUPRINZAND CANTITATILE DE LUCRARI

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	TOTAL
0	1	2	3	4	5=3 X 4
1	RPCE40A	99 MP	1.279,47000		
	DESFACEREA HIDRO-TERMOIZOL LIPITE, INCL. ST. PROT- ST. SUPORT, TERASE -PERETI: INCL. TERMOIZOL. BCA-PL. VATA				
2	RPCE29A	02 MP	1.093,40000		
	PRELATA PENTRU PROTEJAREA TERASEI PE TIMP PLOIOS, PE DURATA REFACERII				
3	RPCE01A	99 MP	1.279,47000		
	AMORSAREA SUPR. PT. APLICAREA IZOL. HIDROFUGE, EXEC. CU: 2 STR. SOL. BITUM-REPARATII DE BALCOANE-TERASE				
4	RPCE10A	99 MP	1.279,47000		
	STRAT DIFUZIE VAPORI, ACOF-TERASE: SUPR. INCL < 7%, CARTON B. PERF-CPB/IMPISLITURA F. STICLA B. PERF-IBP				
5	RPCE05F	99 MP	1.279,47000		
	BARIERA DE VAPORI: LA TERASE-BALCOANE, PESTE PLANSEE, IMPISLITURA FIBRA STICLA BITUMATA, TIP 1 A				
6	RPCE56B	09 MP	1.093,40000		
	TERMOIZOLATIE LA TERASE DIN POLISTIREN FIXAT CU ADEZIV CU GROSIME DE 15 CM GROS ASIM.				
7	CG01A	02 MP	1.093,40000		
	STRAT SUPORT PARDOSELI EXEC. DIN MORTAR CIM. M100-T 5 CM GROS. CU FATA DRISCUITA FIN				
8	TE06A1	82 MP	1.093,40000		
	PLASA DE ARMATURA SUDATA TIP STNB D=4MM OCHIURILE 100X100 MM				
9	IZC05D	09 MP	1.279,47000		
	HIDROIZOLATIE LA TERASE SI ACOPERISURI CU 1 STRAT AMORSA SI 1 STR. MEMBRANA BITUMINOASA				
10	IZC05A	09 MP	1.279,47000		
	HIDROIZOLATIE LA CALD PT. TERASE SI ACOPERISURI CU 1 STRAT AMORSA SI 1 STRAT DE MEMBRANA BIT. ARDEZIE				
11	IZC11D	09 BUCATA	6,00000		
	RACORD. HIDROIZ. FIX. PE ELEM. DE STRAPUNG.: LA ACOF. D=200-500 MM (EXCL. PE REBORD. ZID. SI PS. MET. PROT.)				
12	00107A011	02 MP	139,30000		
	TERMOIZOLARE ATIC CU POLISTIREN EXPANDAT CU ADEZIV				
13	CE15F1	82 M	199,00000		
	GLAF, COPERTINA LAT 50-100 LUNG < 2M-CARTON BITUM				
14	RPCE27A	02 BUCATA	6,00000		
	PARAFRUNZAR (CACIULA DIN SIRMA PT. PROT. GURILOR DE SCUGERE) D.M=120MM, LA ACOPERISURI SI TERASE				
15	RPCE28A	02 BUCATA	6,00000		
	IZOL. GURILOR DE SCURGERE INT-EXT, EXEC. REP. TERASE -BALCOANE: TABLA PLUMB, 1ST. PINZA B. +2ST. B. TOPII				
16	RPCI42A	99 M	199,00000		
	DEMONTAREA LEMENTELOR DE ACOPERIS JGHEABURI, BURLANE, GLAFURI, SORTURI, ETC.				
17	RPCE39A	09 BUCATA	26,00000		
	DISP. PT. COM. ST. DIFUZIE CU ATMOSFERA. (DEFLECTOARE), TERASE-ACOPERISURI, EXEC. TABLA ZN, SIMPLE D=50MM				
18	RPCE31A1	82 MP	1.093,40000		
	INUNDAREA TERASEI IN VEDEREA RECEPTIONARII TERASEI INCLUSIV SUPRAVEGHEREA				
19	TRA01A10	82 TONE	145,86000		
	TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST. = 10 KM.				
20	TRA01A15P	82 TONE	25,90000		
	TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST. = 15 KM				
21	TRI1AA01C2	82 TONE	171,45000		
	INCARCAREA MATERIALELOR, GRUPA A-GRELE SI MARUNTE, PRIN ARUNCARE RAMPA SAU TEREN-AUTO CATEG.				
22	TRB05B25	82 TONE	171,45000		
	TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT, MATERIALE INCOMODE PESTE 25 KG DISTANTA 50M				

PERSOANA JURIDICA ACHIZITTOARE (INVESTITOR)

Formular C4

Lucrarea:091 BLOC Garofitei Bl.3

Obiectul:01 LUCRARI DE BAZA

Categoria de lucrari:03 Termoiz.planșeu peste subsol

LISTA CUPRINZAND CANTITATILE DE LUCRARI

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	TOTAL
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4
1	RPCJ75A1 SPALAREA MAN.A SUPRAFETELOR	82 MP	198,00000		
2	00107A012 TERMOIZOLARE CU POLISTIREN EXPANDAT CU ADEZIV	02 MP	198,00000		
3	00101B011 VOPSIT INT.MAN. CU VOPS LAVAB (AMORSA DIL 1:4+ VOPS CU 10%APA+VOPS) PE SUPR. NOI PUTIN ABSORB	02 MP	198,00000		
4	TRA01A10 TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 10 KM.	82 TONE	2,97000		\$
5	TR11AA01C2 INCARCAREA MATERIALELOR, GRUPA A-GRELE SI MARUNTE, PRIN ARUNCARE RAMPA SAU TEREN-AUTO CATEG.2	82 TONE	2,97000		\$
6	TRB05B25 TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT, MATERIALE INCOMODE PESTE 25 KG DISTANTA 50M	82 TONE	2,97000		\$
7	RPCJ12A TENC. INT. SI EXT. PE ZID. CARAM. SAU BET. CU MORT M100T2 CM GROSIME-SUPRAFETE PLANE	02 MP	95,00000		\$
TOTAL GEN. DEVIZ PE CAT. DE LUCRARI:					

PROIECTANT
SC DAT CONSTRUCTIVE



PERSOANA JURIDICA ACHIZITOARE (INVESTITOR)

Formular C4

Lucrarea:091 BLOC Garofitei Bl.3

Obiectul:01 LUCRARI DE BAZA

Categoria de lucrari:05 Tampl.PVC ferestre/usi-comune

LISTA CUPRINZAND CANTITATILE DE LUCRARI

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	TOTAL
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4
1	RPCO56A	99 MP	90,33000		
DEMONTARI TIMPLARIE DIN LEMN (USI, FERESTRE, OBLOANE, CUTII RULOU,MASTI ETC.)					
2	RPCI41A	02 M	39,60000		
DEMONTAREA LEMENTELOR DE ACOPERIS JGHEABURI, BURLANE, GLAFURI, SORTURI, ETC.					
3	CK23B	99 MP	73,95000		
MONTAT TAMPLARIE PVC FERESTRE/ BALCOANE LA CONSTR. CU H<35 M					
4	CK25A	99 MP	16,38000		
USI PROFIL MASE PLASTICE, ARMATURI, ACCESORII, IN ZIDLA CONSTR. CU H<35M INCL, UN CANAT CU SUPR. TOC <7MP					
5	RPCP23A	09 BUCATA	22,00000		
GRILE DE VENTILATIE: MONTAREA, GATA CONF, GRILE HIGROREGLABILE					
6	CK26B	02 M	39,60000		
GLAFURI MONTATE LA FERESTRE DIN ALUMINIU LA EXTERIOR					
7	CK26A	02 M	34,32000		
GLAFURI MONTATE LA FERESTRE DIN MASE PLASTICE LA INTERIOR					
8	TRA01A10	82 TONE	2,26000		
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 10 KM.					
9	TRA01A15P	82 TONE	1,81000		\$
TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.=15 KM					
10	TR11AA01C2	82 TONE	4,06000		\$
INCARCAREA MATERIALELOR, GRUPE A-GRELE SI MARUNTE, PRIN ARUNCARE RAMPA SAU TEREN-AUTO CATEG. 2					
11	TRB05B25	82 TONE	4,06000		\$
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT, MATERIALE INCOMODE PESTE 25 KG DISTANTA 50M					
TOTAL GEN. DEVIZ PE CAT. DE LUCRARI:					\$

PROIECTANT

SC DAT CONSTRUCTIVE SRL



PERSOANA JURIDICA ACHIZITOARE (INVESTITOR)

Lucrarea: 091 BLOC Garofitei Bl.3

Obiectul: 01 LUCRARI DE BAZA

Categoria de lucrari: 07 Alte lucrari diverse

Formular C4

LISTA CUPRINZAND CANTITATILE DE LUCRARI

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	TOTAL
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4
1	CF22D	02 M	30,50000		
PROFILE LA FATADE EXECUTATE CU SISTEM TERMOIZOLANT EXTERIOR - PROFIL DE DILATATIE ROST DE LUCRU					
2	00304A	02 M	231,33000		
MONTARE PROFILE DE PROTECTIE AFERENTE SIST TERMOIZOLANT - PROFIL PENTRU SOCLU					
3	00107A011	02 MP	131,55000		
TERMOIZOLARE FATADE - SUPLIMENTARE CU POLISTIREN EXPANDAT 3 CM CU ADEZIV					
4	00107A011	02 MP	52,62000		
TERMOIZOLARE FATADE - SUPLIMENTARE CU POLISTIREN EXPANDAT 2 CM CU ADEZIV					
5	00107A011	02 MP	52,62000		
TERMOIZOLARE FATADE - SUPLIMENTARE CU POLISTIREN EXPANDAT 5 CM CU ADEZIV					
6	RCSP45D	02 KG	150,00000		
DEMONTARE GRILAJE METALICE FERESTRE					
7	CL19D	02 KG	150,00000		
MONTAT GRILAJE EXISTENTE METALICE LA FERESTRE					
9	CK31A	02 BUCATA	3,00000		
ASIM. INLOCUIRE CHEPENG PVC					
10	RPCE17B	02 M	12,50000		
PROTECTIE ROSTURI DE DILATARE, TERASE, EXEC CU: TABLA ZN 0.5MM GROSIME, 1 PINZA BITUMATA, 1 CARTON, 3 BITUM					
11	CL17A	02 KG	3.980,00000		
CONF. MET. MONTATE APARENT - PARAPETI SI PANOURI DESPARTITOARE ATIC TERASA					
12	CN21B	02 MP	199,00000		
VOPSITORII BALUSTRADE, GRILE, PARAPETE METALICE CU EMAIL ALCHIDIC IN DOUA STRATURI INCL. GRUNDUL					

TOTAL GEN. DEVIZ PE CATE DE LUCRARI:

PROIECTANT

SC DAT CONSTRUCTIVE SRL



PERSOANA JURIDICA ACHIZITOARE (INVESTITOR)

Formular C4

Lucrarea:091 BLOC Garofitei Bl.3

Obiectul:03 ORGANIZARE DE SANTIER

Categoria de lucrari:01 LUCRARI DE BAZA

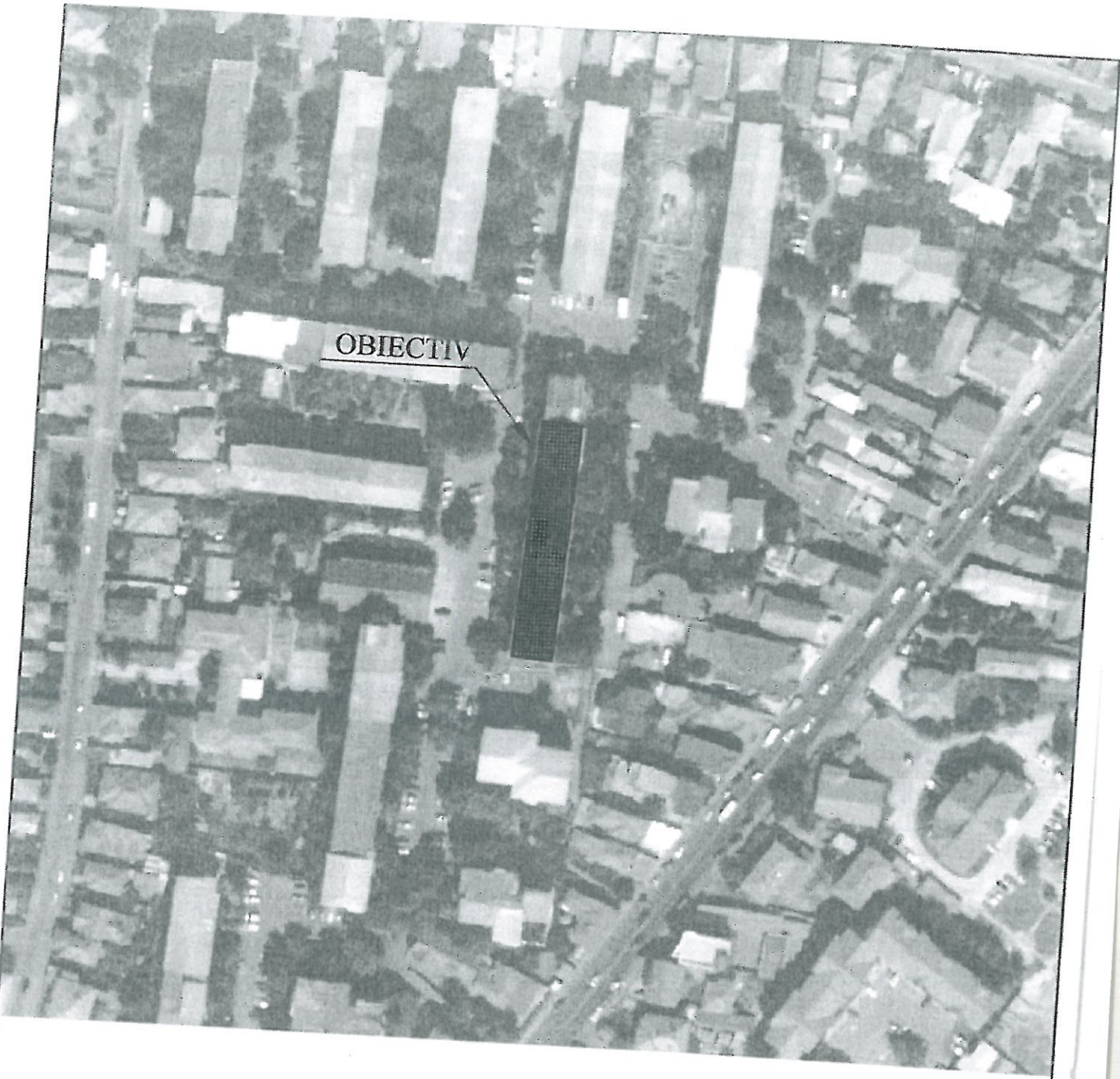
LISTA CUPRINZAND CANTITATILE DE LUCRARI

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	TOTAL
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4
1	CQ57A1P DEPOZIT SCULE SI MATERIALE	BUCATA	1,00000		
2	CQ57A2P BIROU SEF PUNCT DE LUCRU	BUCATA	1,00000		
3	CQ57A3P PUNCT PSI	BUCATA	1,00000		
4	CQ57A4P TOALETA ECOLOGICA	BUCATA	1,00000		
5	CO36A1 IMPREJMUIRI DIN PLASA SIRMA CU H=1,50-2M, CU BULUMACI DE LEMN DE FOIOASE	82 M	75,00000		

TOTAL GEN. DEVIZ PE CAT. DE LUCRARI:

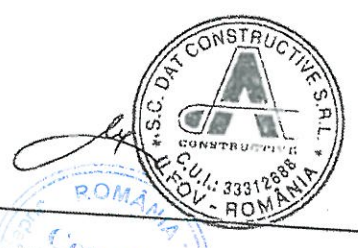
PROIECTANT
SC DAT CONSTRUCTIVE SRL






OBIECTIV

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
5680
Gabriela-Monica
BOTEZ



A			
Revizia	Data		Motivul revizuirii si documentul

	SC DAT Constructive SRL Str. Sârbei Voda, nr. 119, Et. 2, Ap. 3, Sect. 1, Bucuresti CUI: RO33312688, J23/1845/2014		Nr. proiect: 21/2016	Beneficiar: Primaria MUNICIPIULUI TARGU JIU, jud. Gorj	
	PROIECTAT	arh. Gabriela Botez	Scara: 1:2000	Denumire proiect: "Proiectare - Reabilitare termica blocuri Municipiul Targu Jiu" Bl. 3, str. Garofitei	
	DESENAT	arh. Gabriela Botez	Faza: DALI	Denumire plansa: Plan de incadrare in zona	Plansa nr.: A01
SEF PROIECT	ing. Ciprian Ciurduc				